ด่วนที่สุด

ที่ พร ๐๐๒๓.๓/ ว ๔๘๐๕

ศาลากลางจังหวัดแพร่
ถนนไชยบูรณ์ พร ๕๔๐๐๐

๑๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๒

เรื่อง การคัดเลือกคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

เรียน นายอำเภอ ทุกอำเภอ และนายกเทศมนตรีเมืองแพร่

อ้างถึง ๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. ประกาศจังหวัดแพร่ เรื่อง รับสมัครคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด จำนวน ๑ ชุด
๒. บัญชีรายชื่อนายกเทศมนตรี จำนวน ๑ ชุด
๓. บัญชีรายชื่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๑ ชุด
๔. ใบสมัครกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และใบสมัครกรรมการอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด จำนวน ๑ ฉบับ

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ เป็นต้นไป โดยที่มาตรา ๒๑ กำหนดให้มีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และมาตรา ๗๔ กำหนดให้มีคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด และกำหนดให้มีการคัดเลือกผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในคณะกรรมการฯ ดังนี้

๑. กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
๑.๑ นายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน
๑.๒ นายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน
๒. กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด
ผู้แทนผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น จำนวนไม่เกิน ๒ คน

รายละเอียดปรากฏตามที่อ้างถึง นั้น

เพื่อให้การคัดเลือกผู้บริหารท้องถิ่นสำหรับแต่งตั้งเป็นคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย จังหวัดแพร่ จึงได้ประกาศรับสมัครคัดเลือก "กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด" และ "กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด" และขอให้เทศบาล และองค์การบริหารส่วนตำบลดำเนินการ ดังนี้

๑. ปิดประกาศรับสมัครฯ พร้อมบัญชีรายชื่อนายกเทศมนตรี (กรณีเทศบาล) หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล (กรณีองค์การบริหารส่วนตำบล) ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่ง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ - ๓

/๒. ขอเชิญ...

๒. ขอเชิญนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบล สมัครเข้ารับการคัดเลือกเป็น "กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด" และ "กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด" โดยสมัครด้วยตนเอง ณ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่ ชั้น ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ – ๒๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ ในวันและเวลาราชการ รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการต่อไป สำหรับอำเภอขอให้แจ้งเทศบาลและองค์การบริหารส่วนตำบลในเขตพื้นที่ทราบและดำเนินการด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(นายโชคดี อมรวัฒน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด
กลุ่มงานส่งเสริมและพัฒนาท้องถิ่น
โทรศัพท์ โทร. ๐-๕๔๕๓-๔๑๑๙ ต่อ ๓๐๕
ผู้ประสานงาน คุณเรียนนภา โกสิน

ประกาศจังหวัดแพร่

เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแพร่

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ บัญญัติให้จังหวัดมีคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และมาตรา ๗๔ กำหนดให้มีคณะกรรมการอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด โดยองค์ประกอบของคณะกรรมการให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัตินี้ สำหรับการเลือกนายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล เพื่อเป็นผู้แทนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในคณะกรรมการข้างต้น ให้ดำเนินการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ประกาศกำหนด

บัดนี้ ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม ๑๓๖ ตอนพิเศษ ๒๐๗ ง ลงวันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๒ และมีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๖๒ โดยที่ระเบียบดังกล่าวได้กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม และการเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ตามมาตรา ๗๔ วรรคสอง ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบที่กำหนด จังหวัดแพร่ จึงประกาศรับสมัครคัดเลือกนายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ดังนี้

๑. ตำแหน่งที่คัดเลือก

๑.๑ กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๑) นายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน

(๒) นายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน

๑.๒ กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

ผู้แทนของผู้บริหารขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด จำนวนไม่เกิน ๒ คน

๒. คุณสมบัติผู้สมัคร

๒.๑ ดำรงตำแหน่งนายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล และปฏิบัติหน้าที่อยู่

๒.๒ วาระการดำรงตำแหน่ง ครบวาระการดำรงตำแหน่งนายกเทศมนตรี และนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี หรือพ้นจากตำแหน่งก่อนครบวาระด้วยเหตุอื่นใดตามที่กฎหมายกำหนด

๓. การรับสมัคร

๓.๑ เอกสารการสมัคร

(๑) ใบสมัครกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และหรือใบสมัครกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด แล้วแต่กรณี ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

(๒) สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือ

(๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

/๒.๒ สถานที่...

๓.๒ สถานที่รับสมัคร

สมัครด้วยตนเอง ณ สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดแพร่ ชั้น ๒ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ – ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๔. การคัดเลือก และวิธีการคัดเลือก

๔.๑ การคัดเลือก และวิธีการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

(๑) ดำเนินการคัดเลือกโดยจัดประชุมนายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล โดยต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม จึงจะถือเป็นองค์ประชุม

(๒) ให้นายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล แล้วแต่กรณี คนหนึ่งมีสิทธิลงคะแนนคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ตามจำนวนที่ประกาศคัดเลือก แต่ไม่เกินห้าคน

(๓) ผู้เข้าร่วมประชุมทำเครื่องหมายกากบาท (X) ลงในใบลงคะแนน แล้วนำมาหย่อนลงในภาชนะที่กำหนด

(๔) กรณีใบลงคะแนนตาม (๓) มีการลงคะแนนเกินจำนวนที่ประกาศรับสมัครคัดเลือก ไม่นำใบลงคะแนนนั้นมานับเป็นคะแนน

(๕) กรณีที่มีผู้ได้คะแนนเท่ากันในลำดับเดียวกันหลายคน จะใช้วิธีจับสลากรายชื่อผู้ที่ได้คะแนนเท่ากัน เพื่อเรียงลำดับที่ในบัญชีรายชื่อ

(๖) บัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกมีอายุหนึ่งปีนับแต่วันประชุมคัดเลือก

(๗) การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นอำนาจเฉพาะตัว ผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องกระทำด้วยตนเอง ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนจะทำหน้าที่แทนหรือจะมอบให้ผู้ใดปฏิบัติหน้าที่แทนไม่ได้

๔.๒ การคัดเลือก และวิธีการคัดเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

ดำเนินการคัดเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในจังหวัด จำนวนไม่เกินสองคน โดยนำวิธีการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดมาใช้โดยอนุโลม

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายโชคดี อมรวัฒน์)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดแพร่

เอกสารแนบท้ายประกาศจังหวัดแพร่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแพร่

รายชื่อผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (เทศบาล) ในพื้นที่จังหวัดแพร่

ที่	ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	อำเภอ
๑	นางสาวเกสร ปลาลาศ	นายกเทศมนตรีช่อแฮ	เมืองแพร่
๒	นายสมเพ็ชร ศรีทิพงศ์	นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งโฮ้ง	
๓	นายสุทธิพันธ์ ทองไหล	นายกเทศมนตรีตำบลป่าแมต	
๔	นายเจริญ อินทราวุธ	นายกเทศมนตรีตำบลวังหงส์	
๕	นายณาญณริฐน์ พรมวัง	นายกเทศมนตรีตำบลสวนเขื่อน	
๖	นายนภัสกร อภัยกาวี	นายกเทศมนตรีตำบลบ้านถิ่น	
๗	นายบรรจง ยัพวัฒนา	นายกเทศมนตรีตำบลแม่หล่าย	
๘	นายประกิจ สุภาผล	นายกเทศมนตรีตำบลทุ่งกวาว	
๙	นายมานิตย์ วัฒนพันธ์	นายกเทศมนตรีตำบลสอง	สอง
๑๐	นายเทียนชัย พลายกลาง	นายกเทศมนตรีตำบลห้วยหม้าย	
๑๑	นายชณภพ ไกรศักดิ์	นายกเทศมนตรีตำบลสูงเม่น	สูงเม่น
๑๒	นายวีรชัย เฮงษฎีกูล	นายกเทศมนตรีตำบลห้วยอ้อ	ลอง
๑๓	นายสมศักดิ์ วงศ์หลวง	นายกเทศมนตรีตำบลบ้านปิน	
๑๔	นายอำพูน ธิคำ	นายกเทศมนตรีตำบลเวียงต้า	
๑๕	นายวิทูรจ์ สกุลบุญแก้ว	นายกเทศมนตรีตำบลปากกาง	
๑๖	นายสุรสิทธิ์ เพชรปิติพงษ์	นายกเทศมนตรีตำบลร้องกวาง	ร้องกวาง
๑๗	นายนิกร พรมท้าว	นายกเทศมนตรีตำบลบ้านเวียง	
๑๘	นายสุพจน์ ยานะผูก	นายกเทศมนตรีตำบลวังชิ้น	วังชิ้น
๑๙	นายศรชัย สุวรรณกาศ	นายกเทศมนตรีตำบลเด่นชัย	เด่นชัย
๒๐	นายพิเชษฐ์ สีตะวัน	นายกเทศมนตรีตำบลแม่จั๊วะ	
๒๑	นายประยูร กำยาน	นายกเทศมนตรีตำบลปงป่าหวาย	
๒๒	นายประเสริฐ สุกิน	นายกเทศมนตรีตำบลหนองม่วงไข่	หนองม่วงไข่

เอกสารแนบท้ายประกาศจังหวัดแพร่
เรื่อง การรับสมัครคัดเลือกคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่
และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแพร่

รายชื่อผู้บริหารองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (อบต.) ในพื้นที่จังหวัดแพร่

ที่	ชื่อ – นามสกุล	ตำแหน่ง	อำเภอ
๑	นายชวลิต บทกลอน	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาจักร	เมืองแพร่
๒	นายวุฒิพงศ์ กาซ้อง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเหมืองหม้อ	
๓	นายเลื่อน เทียมแสน	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม	
๔	ร.ต.สงวน ธงยี่สิบสอง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังธง	
๕	นายวิทยา กันกา	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลป่าแดง	
๖	นายเงิน จันตะปะตุ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ยม	
๗	นายสิทธิชัย ชัยสุรัตน์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยม้า	
๘	นางประชิต กาทองทุ่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลร่องฟอง	
๙	ด.ต.ทองคำ วงศ์อ่วน	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลกาญจนา	
๑๐	นายวีระศักดิ์ เพ็ชรหาญ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแดนชุมพล	สอง
๑๑	นายณัฐพล ทองไหล	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเตาปูน	
๑๒	นางสาวนภัสนันท์ พัชรภานนท์ชัย	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งน้าว	
๑๓	นางสายหยุด อ่องคำ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกลาง	
๑๔	นางกชกร เกยงค์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านหนุน	
๑๕	นายสาคร จิตขู	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวเมือง	
๑๖	นายแต้ง อินทา	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะเอียบ	
๑๗	นายจิรวัตร เดือนดาว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสบสาย	สูงเม่น
๑๘	นายพงศ์พณิช เวียงทอง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปง	
๑๙	นายวิเชียร สุวรรณกาศ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านกาศ	
๒๐	สิบเอกวินัย เทพสาธร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเหล่า	
๒๑	ร.ต.ต.มนตรี อริยวังโส	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสูงเม่น	
๒๒	นายสมคิด ยอดสาร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลร่องกาศ	
๒๓	จ.ส.ต.ประยุทธ ดวงจันทร์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวฝาย	
๒๔	นายนิรันดร์ นิทัศนโยธิน	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำชำ	

๒๕	นายอำนวยศักดิ์ สังศรีสุข	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพระหลวง	
๒๖	นายสนั่น จินดามณี	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเวียงทอง	
๒๗	นางยุพลพร ศรีจันทร์แดง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านปิน	ลอง
๒๘	นายมนัส ตุ่นคำ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลหัวทุ่ง	
๒๙	นางระดับ คำเขียว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลทุ่งแล้ง	
๓๐	นายเลียง ติ๊บแก้ว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ่อเหล็กลอง	
๓๑	นางอุไรวรรณ โสภารัตน์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ยางฮ่อ	ร้องกวาง
๓๒	นายสุทัศน์ บุญมาภิ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ทราย	
๓๓	นายวิโรจน์ ยิงช้าง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไผ่โทน	
๓๔	นายจรัล ศรีทอง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ยางร้อง	
๓๕	นายสมนึก ดวงใน	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำเลา	
๓๖	นายพงศ์ภรณ์ วิชัยปะ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่ยางตาล	
๓๗	นายธนาสินธ์ กาสาร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยโรง	
๓๘	นายณัฐวุฒิ เต็มเขียว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่เกิ๋ง	วังชิ้น
๓๙	นายปลั่ง วงศ์หล้า	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลนาพูน	
๔๐	นายผวน เฟื่องฟู	นายกองค์กาบริหารส่วนตำบลสรอย	
๔๑	นายลวน ใจเอ้ย	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่พุง	
๔๒	นายบุญทศ ไทยมา	นายกองค์กาบริหารส่วนตำบลแม่ป้าก	
๔๓	นายเน้ย สมบูรณ์เถกิง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลไทรย้อย	เด่นชัย
๔๔	นายสมชาย ขอนวงค์	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเด่นชัย	
๔๕	นายกมล กำจัด	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลห้วยไร่	
๔๖	นายยงยุทธ บุญแวว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่จั๊วะ	
๔๗	นายจำนง วังแก้ว	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลน้ำรัด	หนองม่วงไข่
๔๘	นายอุทัย ชูไกรทอง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลดำหนักธรรม	
๔๙	นายเสกสรรค์ จิตประสาร	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลวังหลวง	
๕๐	นายไพศาล ชมภูมิ่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลแม่คำมี	

ใบสมัคร

กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่
และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแพร่

****

ข้าพเจ้า .....ตำแหน่ง.....
สังกัด.....อำเภอ.....จังหวัดแพร่ หมายเลขโทรศัพท์
..... ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่.....ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
มีความประสงค์สมัครเพื่อเข้ารับการคัดเลือกเป็น

☐ กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดแพร่
☐ กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดแพร่

ลงชื่อ ผู้สมัคร
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่ .....

หลักฐานประกอบการสมัคร

☐ (๑) ใบสมัครกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และหรือใบสมัครกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด แล้วแต่กรณี ตามเอกสารแนบท้ายประกาศ

☐ (๒) สำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือ

☐ (๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

☐ (๔) รูปถ่ายหน้าตรง ขนาด ๑ - ๒ นิ้ว จำนวน ๒ รูป

ด่วนมาก

ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๑๑

กระทรวงมหาดไทย
ถนนอัษฎางค์ กทม. ๑๐๒๐๐

๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๒

เรื่อง แนวทางการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัด ทุกจังหวัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย

๑. สรุปสาระสำคัญกฎหมายลำดับรองของกระทรวงการคลัง	จำนวน ๑ ชุด
๒. สรุปสาระสำคัญของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนวน ๑ ชุด
๓. สรุปสาระสำคัญของประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	จำนวน ๑ ชุด
๔. ขั้นตอนการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี	จำนวน ๑ ชุด
๕. คิวอาร์โค้ด (QR Code) ที่รวบรวมรายละเอียดเกี่ยวกับกฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน ๑ ฉบับ
๖. ขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและแบบพิมพ์ที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน ๑ ชุด
๗. แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	จำนวน ๑ ฉบับ
๘. ตัวอย่างสื่อประชาสัมพันธ์	จำนวน ๑ ชุด

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกำหนดให้วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นวันเริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ที่ได้ลงประกาศในราชกิจจานุเบกษาแล้ว จำนวน ๖ ฉบับ นั้น

กระทรวงมหาดไทยพิจารณาแล้วเห็นว่า เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง และถือปฏิบัติเป็นแนวทางเดียวกัน จึงได้กำหนดแนวทางปฏิบัติให้แก่เจ้าหน้าที่ผู้เกี่ยวข้อง ดังนี้

๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดและนายอำเภอให้ความสำคัญกับการประชาสัมพันธ์เพื่อเสริมสร้างการรับรู้และความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแก่ประชาชน โดยบรรจุเรื่องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเข้าในวาระการประชุมหัวหน้าส่วนราชการประจำจังหวัด หัวหน้าส่วนราชการประจำอำเภอ และผู้บริหารท้องถิ่นในเขตจังหวัด พร้อมทั้งขอความร่วมมือกำนัน ผู้ใหญ่บ้านในพื้นที่สนับสนุนการดำเนินงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในเรื่องการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอย่างต่อเนื่อง

๒. ให้จังหวัดแจ้งสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดและองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ศึกษากฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ถึง ๓ และประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งดำเนินการเตรียมการรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

/๒.๑ ให้สำนักงาน...

๒.๑ ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดดำเนินการ ดังนี้

(๑) ดำเนินการคัดเลือกนายกเทศมนตรีและนายกองค์การบริหารส่วนตำบล เข้าร่วมเป็นกรรมการในคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี โดยมีแนวทางดำเนินการตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๔

(๒) ติดตามเร่งรัดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) และบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) และปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ รวมทั้งดำเนินการให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนด

(๓) มอบหมายให้บุคลากรของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ซึ่งปฏิบัติหน้าที่สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นอำเภอ เข้าร่วมสนับสนุนองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการประชุมชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษี

/๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยา) ดำเนินการ ดังนี้

๓.๑ ดาวน์โหลด QR Code ซึ่งมีรายละเอียด ได้แก่ คู่มือการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คำบรรยายของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง กฎหมายภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและกฎหมายลำดับรองที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ รวมทั้งสื่อแอนิเมชั่น เพื่อใช้ในการศึกษาและเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๕

๓.๒ ศึกษาขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและจัดเตรียมแบบพิมพ์ที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีไว้ให้พร้อมสำหรับการจัดเก็บภาษีในปี ๒๕๖๓ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๖ และ ๗

๓.๓ ชี้แจงประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนมีความรู้ความเข้าใจที่ถูกต้องเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และประโยชน์ที่ประชาชนจะได้รับจากการชำระภาษีตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๘

๓.๔ เร่งรัดสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อนำมาจัดทำประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด และปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบภายในเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๒ และดำเนินการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด

๓.๕ กรณีที่เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในเขตพื้นที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใดได้รับความเสียหายเนื่องจากเหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นประกาศแจ้งให้ผู้เสียภาษีที่จะขอลดหรือยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหาย พร้อมทั้งประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียน ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน โดยแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ดำเนินการสำรวจข้อมูลเพื่อจัดทำบัญชีรายชื่อ จำนวนพื้นที่ และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย เพื่อเสนอขอความเห็นชอบไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามรอบระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๖ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

/๓.๖ กรณีที่...

๓.๖ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีปัญหาในทางปฏิบัติ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเสนอเรื่องเพื่อขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดตามขั้นตอนที่กำหนดไว้ในหมวด ๒ ของระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายฉัตรชัย พรหมเลิศ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. ๐-๒๒๔๑-๐๗๕๕
โทรสาร ๐-๒๒๔๑-๘๘๙๘
ผู้ประสานงาน : ศิริพร ศิลถาพร
โทร. ๐๘-๑๘๒๙-๗๐๑๒

สรุปสาระสำคัญกฎหมายลำดับรองของกระทรวงการคลัง
ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑	กฎกระทรวงกำหนดทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นจากการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ (กระทรวงการคลัง)	๘ (๑๒)	๑. ทรัพย์สินพระมหากษัตริย์ตามกฎหมายว่าด้วยการจัดระเบียบทรัพย์สินพระมหากษัตริย์และทรัพย์สินของบุคคลซึ่งได้รับเงินปีพระบรมวงศานุวงศ์ตั้งแต่ชั้นพระองค์เจ้าขึ้นไปตามกฎหมายว่าด้วยการจ่ายเงินเดือน เงินปี บำเหน็จบำนาญ และเงินอื่นในลักษณะเดียวกัน เฉพาะส่วนที่ได้ใช้เพื่อการดังนี้ ๑.๑ ใช้ในราชการ ราชการในพระองค์ หรือหน่วยงานในพระมหากษัตริย์ ๑.๒ ใช้ในกิจการอื่นใดในพระมหากษัตริย์และพระบรมวงศานุวงศ์ หรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ๑.๓ ใช้เป็นศาสนสถานไม่ว่าของศาสนาใดที่ใช้เฉพาะเพื่อประกอบศาสนกิจหรือกิจการสาธารณะ หรือเป็นที่อยู่ของสงฆ์ นักพรต นักบวช หรือบาทหลวง ไม่ว่าในศาสนาใดหรือเป็นศาลเจ้า ทั้งนี้ หากเป็นทรัพย์สินที่ไม่ได้ใช้ตามข้อ ๑.๑ ๑.๓ ให้ได้รับยกเว้นเฉพาะส่วนที่มิได้ใช้หาผลประโยชน์ ๒. ทรัพย์สินของรัฐวิสาหกิจที่ยังมิได้ใช้ในกิจการของรัฐวิสาหกิจและยังมิได้ใช้หาผลประโยชน์ ("รัฐวิสาหกิจ" หมายความว่า องค์การของรัฐบาลตามกฎหมายว่าด้วยการจัดตั้งองค์การของรัฐบาล กิจการของรัฐตามกฎหมายที่จัดตั้งกิจการนั้น หรือหน่วยงานธุรกิจที่รัฐบาลเป็นเจ้าของและบริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัดที่กระทรวงการคลังมีทุนรวมอยู่ด้วยเกินกว่าร้อยละห้าสิบ ๓. ทรัพย์สินที่เป็นที่ดินว่างเปล่าในสนามบินรอบบริเวณทางวิ่ง ทางขับ หรือลานจอดอากาศยาน ที่กันไว้เพื่อความปลอดภัยตามมาตรฐานขั้นต่ำของข้อกำหนดว่าด้วยมาตรฐานสนามบินที่สำนักงานการบินพลเรือนแห่งประเทศไทยกำหนด ๔. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็นทางรถไฟหรือทางรถไฟซึ่งใช้ในกิจการของการรถไฟหรือการรถไฟฟ้าโดยตรง ("ทางรถไฟ" หมายความว่า ถนนหรือทางซึ่งได้วางรางเพื่อการเดินรถไฟ และให้หมายความรวมถึง อุโมงค์ สะพานทางยกระดับ ห้องระบบอาณัติสัญญาณประจำสถานีซุ้มเครื่องกันถนนผ่านเสมอระดับทางรถไฟ ที่ทำการหอสัญญาณ

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			และชานชาลาสถานีเฉพาะพื้นที่บริเวณที่ผู้โดยสารรอเพื่อขึ้นหรือลงจากรถไฟ "ทางรถไฟฟ้า" มายความว่า รางหรือทางสำหรับรถไฟฟ้าแล่นโดยเฉพาะ ไม่ว่าจะจัดสร้างในระดับพื้นดิน เหนือหรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำ หรือผ่านไปในอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ และให้มายความรวมถึงเขตทาง ไหล่ทาง ทางเท้า ทางออกฉุกเฉิน อุโมงค์ สะพาน ทางยกระดับ เขื่อนกั้นน้ำ ท่อหรือทางระบายน้ำ ท่อหรือทางระบายอากาศ กำแพงกันดิน รั้วเขต และหลักระยะ) ๕. ทรัพย์สินที่ใช้สำหรับการสาธารณูปโภคและทรัพย์สินที่ใช้ประโยชน์ร่วมกันในโครงการของการเคหะแห่งชาติตามกฎหมายว่าด้วยการเคหะแห่งชาติ ๖. ทรัพย์สินของเอกชนที่ใช้เป็นพิพิธภัณฑ์ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังประกาศกำหนด เฉพาะส่วนที่ใช้เป็นแหล่งศึกษาเรียนรู้เพื่อสาธารณประโยชน์ ๗. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อสำหรับใช้ในระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องกับอาคาร ๘. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นบ่อน้ำที่ใช้ประโยชน์เพื่อสาธารณะ ๙. สิ่งปลูกสร้างที่เป็นถนน ลาน และรั้ว ๑๐. ที่ดินที่มีกฎหมายห้ามมิให้ทำประโยชน์ ๑๑. ทรัพย์สินที่เป็นที่ทำการของสำนักงานเศรษฐกิจและการค้าของต่างประเทศที่จัดตั้งขึ้นในประเทศไทยตามความตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลต่างประเทศ
๒	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง ยกเว้นภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิหรือสถานสาธารณกุศล ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๘ (๗)	ให้ยกเว้นภาษีที่เป็นทรัพย์สินของมูลนิธิ องค์การ หรือสถานสาธารณกุศล ตามรายชื่อที่กระทรวงการคลังประกาศกำหนดตามกฎหมายแห่งประมวลรัษฎากร เฉพาะที่ไม่ได้ใช้หาผลประโยชน์

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๓	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์การพิจารณาทรัพย์สินของเอกชนเฉพาะส่วนที่ใต้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ ลงวันที่ ๒๑ มิถุนายน ๒๕๖๒ (ประกาศราชกิจจานุเบกษาแล้วมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๒ มิถุนายน ๒๕๖๒)	๘ (๘)	๑. ทรัพย์สินที่ได้ยินยอมให้ทางราชการจัดให้ใช้เพื่อสาธารณะประโยชน์ ต้องเป็นทรัพย์สินที่ประชาชนในองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นใช้ประโยชน์ร่วมกัน ๒. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและเจ้าของทรัพย์สินจัดทำข้อตกลงเป็นหนังสือว่ายินยอมให้ใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ตลอดทั้งปี ๓. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดประกาศความยินยอมให้ใช้ทรัพย์สินเพื่อสาธารณะ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และในที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่
๔	ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร	๔๑ วรรคสาม	๑. กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับศูนย์ ๒. กรณีที่สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้นำมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้น้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีเท่ากับศูนย์

๑๗			
๑๘	ประกาศกระทรวงการคลัง และกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การยกเว้นมูลค่าของสูงกว่าในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเนื่องจากเจ้าของได้ย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้านตามเหตุจำเป็นทางราชการ	๔๓ วรรคสี่	-ผู้ที่จะได้รับยกเว้นภาษีต้องนำเอกสาร คำสั่ง หรือหลักฐานอื่นใด ซึ่งแสดงถึงเหตุจำเป็นทางราชการในการย้ายชื่อออกจากทะเบียนบ้านมาแสดงต่อองค์การปกครองส่วนท้องถิ่น ทั้งนี้ การย้ายชื่อนี้ต้องไม่เป็นการย้ายเข้าในทะเบียนบ้านที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยซึ่งตนเป็นเจ้าของ

สาระสำคัญระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการ
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	หมวด/ประเด็น	สาระสำคัญ
๑	**บททั่วไป**	๑. กำหนดวันมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป ๒. กำหนดบทนิยามศัพท์คำว่า "กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง", "กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี" และ "เหตุอันพ้นวิสัยที่จะป้องกันได้โดยทั่วไป" ๓. ให้ปลัดกระทรวงมหาดไทยรักษาการตามระเบียบนี้
๒	**หมวด ๑**	**๑. การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๑ วรรคสาม** ๑.๑ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดประกาศบัญชีรายชื่อผู้บริหารท้องถิ่นทุกคน จำนวนกรรมการที่จะรับสมัคร วันที่ เวลา และสถานที่รับสมัคร และปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด และที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่จะดำเนินการคัดเลือก ๑.๒ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีหนังสือเชิญผู้บริหารท้องถิ่นตามบัญชีรายชื่อเข้าร่วมประชุมเพื่อคัดเลือกกรรมการฯ โดยส่งล่วงหน้าไม่น้อยกว่าสามวัน และให้ผู้ว่าราชการจังหวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายเป็นประธานในการประชุมคัดเลือกกรรมการฯ ๑.๓ ถ้ามีผู้บริหารท้องถิ่น (นายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล) น้อยกว่าสิบคน ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าสามคน ถ้ามีผู้บริหารท้องถิ่นตั้งแต่สิบคนขึ้นไป ต้องมีผู้เข้าร่วมประชุมไม่น้อยกว่าหนึ่งในสาม จึงจะถือเป็นองค์ประชุม และให้คนหนึ่งมีสิทธิลงคะแนนคัดเลือกกรรมการได้ตามจำนวนที่ประกาศคัดเลือก แต่ไม่เกินห้าคนหรือหนึ่งคนแล้วแต่กรณี ๑.๔ วิธีการคัดเลือกให้ใช้วิธีการลงคะแนน โดยให้ผู้ว่าราชการจังหวัดแต่งตั้งข้าราชการสังกัดสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจำนวนไม่น้อยกว่าสามคน เป็นคณะกรรมการตรวจนับคะแนน ถ้ามีผู้ได้คะแนนเท่ากันในลำดับเดียวกันหลายคน ให้จับสลากรายชื่อเพื่อเรียงลำดับที่ในบัญชีรายชื่อ ๑.๕ ให้จัดทำบัญชีรายชื่อผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการโดยเรียงลำดับคะแนนจากสูงไปหาต่ำ และให้ประกาศรายชื่อผู้ได้รับเลือกไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด และที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่ผู้นั้นเป็นผู้แทน และมีหนังสือแจ้งให้ผู้ได้รับเลือกเป็นกรรมการทราบ โดยบัญชีรายชื่อมีอายุหนึ่งปีนับแต่วันประชุมคัดเลือก ๑.๖ ให้นายกเทศมนตรี หรือนายกองค์การบริหารส่วนตำบล หรือผู้บริหารขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นอื่น เป็นกรรมการฯ โดยไม่ต้องคัดเลือก ในกรณีที่มีจำนวนผู้ดำรงตำแหน่งตามบัญชีรายชื่อเป็นไปตามจำนวนที่กำหนด หรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัคร ๑.๗ กรณีที่ไม่มีผู้สมัคร หรือมีผู้สมัครแต่จำนวนน้อยกว่าที่รับสมัคร ให้ดำเนินการคัดเลือกโดยใช้วิธีประชุมคัดเลือกกันเอง ๑.๘ ถ้ากรรมการฯ มีจำนวนน้อยกว่าห้าคนหรือน้อยกว่าที่จะประกาศรับสมัคร และภายหลังมีผู้ดำรงตำแหน่งเพิ่มขึ้น ให้ดำเนินการคัดเลือกกรรมการให้ครบจำนวน ๑.๙ การเลือกกรรมการเป็นอำนาจเฉพาะตัว ผู้บริหารท้องถิ่นต้องกระทำด้วยตนเอง ๑.๑๐ เมื่อตำแหน่งกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่มี หรือว่างลง หรือมีจำนวนน้อยกว่าห้าคน ให้ผู้มีชื่อในบัญชีรายชื่อซึ่งมีลำดับสูงสุดในขณะนั้นเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแทนตำแหน่งที่ว่าง และให้ประกาศโดยปิดไว้

ที่	หมวด/ประเด็น	สาระสำคัญ
		ในที่เปิดเผย และแจ้งให้ผู้เป็นกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างทราบโดยเร็ว ๒.๓๑ การเลือกผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัดเป็นกรรมการ ให้นำแนวทางข้างต้นมาใช้โดยอนุโลม
๓	**หมวด ๒**	**๒. การเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษี ตามมาตรา ๗๔ วรรคสอง** ให้ใช้วิธีการเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมาใช้บังคับโดยอนุโลม การแจ้งและการส่งเรื่องเกี่ยวกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๓ วรรคสี่ ๑. ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำของคณะกรรมการฯ ไปยังปลัดกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา โดยให้มีเอกสาร ได้แก่ หนังสือขอคำปรึกษาจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รายงานการประชุมคณะกรรมการฯ หนังสือให้คำปรึกษาหรือคำแนะนำ และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้อง ๒. กรณีที่เคยมีคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำในประเด็นเดียวกัน หรือในลักษณะเดียวกันมาก่อนแล้ว ปลัดกระทรวงมหาดไทยจะตอบโดยส่งคำวินิจฉัย คำปรึกษาหรือคำแนะนำที่เคยให้ไว้ไปให้คณะกรรมการฯ โดยไม่ต้องพิจารณาใหม่ก็ได้ เว้นแต่กรณีที่ปลัดกระทรวงมหาดไทยเห็นสมควรทบทวนคำวินิจฉัยดังกล่าว ๓. ให้กระทรวงมหาดไทยแจ้งคำวินิจฉัย หรือคำปรึกษาหรือคำแนะนำตามข้อ ๒ ให้ผู้ว่าราชการจังหวัด เพื่อแจ้งให้คณะกรรมการฯ ทราบภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ พร้อมทั้งส่งให้คณะกรรมการฯ ประจำจังหวัดอื่น และองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบและถือปฏิบัติต่อไป ๔. กระทรวงมหาดไทยอาจเสนอพาคำวินิจฉัย คำปรึกษา หรือคำแนะนำได้ตามความเหมาะสม
๔	**หมวด ๓**	การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๒๙ ๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลรายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในข่ายต้องเสียภาษีของปีที่ผ่านมา ประกอบด้วย จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ ให้แก่คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี เพื่อรวบรวมและเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีให้แก่กระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น ๒. ให้กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นประมวลผลข้อมูลที่ได้รับแล้วจัดส่งข้อมูลเฉพาะส่วนที่เกี่ยวข้องให้กระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมีนาคมของทุกปี
๕	**หมวด ๔**	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามมาตรา ๓๐ ๑. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อปิดประกาศไว้ ณ สำนักงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับรายการที่ดิน รายการสิ่งปลูกสร้าง และรายการอาคารชุด ๒. บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้เป็นไปตามแบบท้ายระเบียบ โดยทำแยกเป็นชุดเรียงลำดับตามประเภทที่ดิน และชื่ออาคารชุด

ที่	หมวด/ประเด็น	สาระสำคัญ
	หมวด ๕	๓. การส่งบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้แก่ผู้เสียภาษีให้ระบุลำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นด้วย การลดหรือยกเว้นภาษี ตามมาตรา ๕๖ และมาตรา ๕๗ วรรคหนึ่ง ๑. เมื่อมีเหตุอันพ้นวิสัยเกิดขึ้นในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเหตุดังกล่าวได้ยุติลงแล้ว ผู้บริหารท้องถิ่นอาจประกาศลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป ดังนี้ ๑.๑ ประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ประสงค์จะขอลดหรือยกเว้นภาษีมาลงทะเบียนแจ้งรายชื่อและรายละเอียดความเสียหายต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายในระยะเวลา สถานที่และวิธีการที่ผู้บริหารท้องถิ่นกำหนด ๑.๒ ประกาศรายชื่อผู้เสียภาษีที่มาลงทะเบียน เป็นเวลาไม่น้อยกว่าสิบห้าวัน ๑.๓ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่สำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย ๑.๔ จัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งได้รับความเสียหายหรือถูกทำลาย และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษีตามเกณฑ์คือ หากเสียหายไม่เกินสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ลดภาษีตามส่วนที่เสียหาย และหากเสียหายเกินกว่าสองในสามของจำนวนเนื้อที่ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี ๑.๕ รายงานบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี ทั้งข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลา โดยรอบที่หนึ่งภายในเดือนเมษายน รอบที่สองภายในเดือนสิงหาคม และรอบที่สามภายในเดือนธันวาคม ๑.๖ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีไปยังผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป ๒. กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้รับความเสียหาย หรือถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ โดยมิได้มีเหตุมาจากผู้เสียภาษี ผู้เสียภาษีมีสิทธิยื่นคำร้องขอให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไปได้ ดังนี้ ๒.๑ ให้ผู้เสียภาษียื่นคำร้องภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหาย ถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ ๒.๒ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการสำรวจเนื้อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมทั้งจัดทำบัญชีรายชื่อผู้เสียภาษี จำนวนพื้นที่และสัดส่วนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้รับความเสียหาย ถูกรื้อถอน หรือทำลาย หรือชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้ต้องซ่อมแซมในส่วนสำคัญ และจำนวนภาษีที่เห็นควรลดหรือยกเว้นภาษี โดยหากเสียหายแต่สามารถใช้ประโยชน์ได้บางส่วน ให้ลดภาษีลงตามส่วนที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์ หรือหากเสียหายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ได้ทั้งหมด ให้ได้รับยกเว้นภาษี ๒.๓ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นรวบรวมและรายงานบัญชีรายชื่อ ข้อเท็จจริงและเอกสารที่เกี่ยวข้องไปยังคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี เพื่อขอความเห็นชอบการลดหรือยกเว้นภาษีตามรอบระยะเวลา โดยรอบที่หนึ่งภายในเดือนเมษายน รอบที่สองภายในเดือนสิงหาคม และรอบที่สามภายในเดือนธันวาคม

ที่	หมวด/ประเด็น	สาระสำคัญ
๗	**หมวด ๒**	๒.๔ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินฯ หรือรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยแล้วแต่กรณี พิจารณาลดหรือยกเว้นภาษีให้แก่ผู้ใดแล้ว ให้ส่งบัญชีรายชื่อผู้ที่ได้รับการลดหรือยกเว้นภาษีไปยังผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อลดหรือยกเว้นภาษีในปีต่อไป การออกคำสั่งและทำการตรวจค้น และการเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษี ตามมาตรา ๖๓ วรรคสอง ๑. ต้องกระทำในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตกหรือในเวลาทำการของผู้ค้างภาษี และต้องมีเหตุอันควรเชื่อว่าจะเป็นประโยชน์แก่การบังคับชำระภาษีค้างชำระ เบี้ยปรับ และเงินเพิ่ม ๒. คำสั่งตรวจค้น ให้จัดทำสามฉบับ ฉบับที่หนึ่งแสดงแก่ผู้รับการตรวจค้น ฉบับที่สองติดไว้กับสมุดคำสั่งและฉบับที่สามติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ๓. เจ้าหน้าที่ตรวจค้นต้องมีจำนวนไม่น้อยกว่าสองคน โดยต้องแสดงบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐต่อผู้รับการตรวจค้น และให้บันทึกไว้เป็นหลักฐานด้านหลังของคำสั่งพร้อมทั้งให้ผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อรับทราบคำสั่ง หากผู้รับการตรวจค้นไม่ยินยอมลงลายมือชื่อ ให้บันทึกถึงเหตุนั้นไว้ด้วย ๔. การตรวจค้นต้องกระทำโดยสุภาพ มิให้เกิดความเสียหาย และไม่เป็นการขัดขวางการประกอบการของผู้รับการตรวจค้น และต้องกระทำต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น หากไม่สามารถทำการตรวจค้นให้แจ้งเจ้าหน้าที่สำรวจแห่งท้องที่นั้นทราบ เพื่อเป็นพยานในการตรวจค้น และกรณีที่ได้ทำการตรวจค้นต่อหน้าผู้รับการตรวจค้น ให้นำพยานหลักฐานที่ได้ไปยังสถานีตำรวจแห่งท้องที่เพื่อลงบันทึกประจำวันไว้เป็นหลักฐาน ๕. ให้เจ้าหน้าที่บันทึกรายละเอียดการตรวจค้น พร้อมทั้งอ่านให้ผู้รับการตรวจค้นฟัง และให้ผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อรับทราบ โดยบันทึกฉบับที่หนึ่งมอบให้กับผู้รับการตรวจค้น ฉบับที่สองติดไว้กับสมุดคำสั่ง และฉบับที่สามติดไว้กับบันทึกเสนอคำสั่ง พร้อมทั้งให้เจ้าหน้าที่และผู้รับการตรวจค้นลงลายมือชื่อกำกับเอกสารหลักฐานที่ทำการตรวจยึดทุกฉบับ หากจำนวนเอกสารหลายฉบับ ให้เป็นดุลยพินิจของหัวหน้าชุดว่าจะลงนามเฉพาะเอกสารที่เห็นว่าสำคัญก็ได้ ๖. ให้เจ้าหน้าที่จัดทำบันทึกเพื่อรายงานผลการตรวจค้นต่อผู้บริหารท้องถิ่นทราบทันทีหรือในวันทำการแรก โดยอย่างน้อยต้องมีรายละเอียด เกี่ยวกับการแสดงคำสั่งตรวจค้น แสดงบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ และแสดงความบริสุทธิ์ก่อนเข้าทำการตรวจค้น ชื่อผู้รับการตรวจค้น หากเป็นกรณีที่ไม่มีผู้รับการตรวจค้น หรือมีการแจ้งให้เจ้าหน้าที่งานตำรวจแห่งท้องที่นั้นทราบเพื่อเป็นพยานในการตรวจค้น ให้แสดงรายละเอียดไว้ด้วย รวมถึงวัน เวลาที่ทำการตรวจค้น และลักษณะการตรวจค้น การตรวจพบเอกสารหลักฐาน การได้มาซึ่งเอกสารหลักฐาน และปัญหาอุปสรรคต่างๆ ของการตรวจค้น ๗. การออกคำสั่งตรวจค้น จะต้องจัดทำทะเบียนคุมไว้เป็นหลักฐานแสดงการนับเลขของคำสั่งตรวจค้นให้นับตามปีปฏิทิน

สรุปสาระสำคัญของประกาศกระทรวงมหาดไทย
เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
๑	ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒	๑๑, ๒๑ วรรคสาม, ๑๓, ๑๔, ๔๔ วรรคสอง, ๕๓ วรรคหนึ่ง, ๕๔ วรรคสอง, ๗๓ วรรคหนึ่ง	๑. กรณีมีการโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองหรือการขอจดทะเบียนการเช่าในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขาแจ้งการโอนหรือการจดทะเบียนการเช่าต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นรายเดือนภายในวันที่ ๑๕ ของเดือนถัดไป ตามรายการดังนี้ ๑.๑ การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง (๑) การโอนที่ดิน ประกอบด้วย รูปแปลงที่ดิน ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงจำนวนเนื้อที่ดิน, เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดิน, ที่ตั้งที่ดิน ประกอบด้วย ระวาง ตำบล อำเภอ จังหวัด และมาตราส่วนในระวาง, เนื้อที่ (ไร่/งาน/ตารางวา), ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง, เลขประจำตัวประชาชนหรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง และที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิครอบครอง (๒) การโอนสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วย เลขที่หนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน เลขหน้าสำรวจ และเลขที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่, ที่ตั้งที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ (ระวาง ตำบล อำเภอ และจังหวัด), ประเภทสิ่งปลูกสร้าง, ชื่อของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, เลขประจำตัวประชาชน หรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง, ที่อยู่ของเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง (๓) การโอนห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด, ที่ตั้งอาคารชุด (โฉนดที่ดินเลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด), เลขที่ของห้องชุด ชั้นที่ และชื่ออาคารหรือเลขที่อาคาร, เนื้อที่ห้องชุด, ชื่อของผู้ถือกรรมสิทธิ์, เลขประจำตัวประชาชน หรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ถือกรรมสิทธิ์, ที่อยู่ของผู้ถือกรรมสิทธิ์ ๑.๒ การจดทะเบียนการเช่า (๑) ข้อมูลที่ดิน สิ่งปลูกสร้างหรือห้องชุดที่ให้เช่า (๒) ข้อมูลของผู้ให้เช่าและผู้เช่า (ชื่อของผู้ให้เช่าและผู้เช่า, เลขประจำตัวประชาชน หรือหมายเลขหนังสือเดินทาง หรือเลขทะเบียนนิติบุคคลของผู้ให้เช่าและผู้เช่า, ที่อยู่ของผู้ให้เช่าและผู้เช่า)

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			(๓) ข้อมูลเกี่ยวกับการเช่า (วันทำสัญญาเช่า และระยะเวลาการทำสัญญาเช่า, วัตถุประสงค์ของการเช่า (เพื่อเกษตรกรรม อยู่อาศัย พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม หรืออื่นๆ) ๒. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นเป็นผู้ออกบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ โดยมีอายุการใช้งานบัตรประจำตัวดังนี้ ๒.๑ กรณีข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานส่วนท้องถิ่น มีอายุ ๔ ปี นับแต่วันที่ออกบัตร ๒.๒ กรณีบุคคลอื่นนอกจากข้อ ๒.๑ มีอายุไม่เกินกำหนดระยะเวลาตามประกาศกำหนดวันและเวลาการสำรวจ ๓. กรณีการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างเปลี่ยนแปลงไปไม่ว่าด้วยเหตุใด อันมีผลทำให้ต้องเสียภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างในอัตราที่สูงขึ้นหรือลดลง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ โดยยื่นแบบต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือวันที่รู้ถึงเหตุดังกล่าว เฉพาะกรณีดังนี้ ๓.๑ กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม เป็นที่อยู่อาศัยหรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม หรือทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓.๒ กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัย เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม หรือทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓.๓ กรณีเปลี่ยนแปลงจากการใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย หรือทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ ๓.๔ กรณีเปลี่ยนแปลงจากการทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ เป็นการใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย หรือใช้ประโยชน์อื่นนอกจากประกอบเกษตรกรรม หรือเป็นที่อยู่อาศัย เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ต่อไป

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			๔. องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, ขัดส่งข้อมูลของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง, แจ้งผลการตีเป็นการตรวจสอบข้อเท็จจริงในกรณีที่ผู้เสียภาษีเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง และแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างทางโทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชั่นการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชนก็ได้ โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวนี้ให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ๕. ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีเป็นหนังสือให้แก่ผู้เสียภาษีทราบภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ๖. การชำระภาษีผ่านธนาคาร หมายความว่า การชำระภาษีผ่านธนาคารที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เรียกโดยย่อว่า (e-LAAS) และให้หมายความรวมถึงระบบอื่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นพัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษี โดยมีหลักเกณฑ์ดังนี้ ๖.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบฐานข้อมูลผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างบนระบบ e-LASS ว่ายังไม่ได้บันทึกฐานข้อมูลผู้เสียภาษี ให้เพิ่มฐานข้อมูลผู้เสียภาษีบนระบบ e-LAAS ๖.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นติดต่อธนาคารเพื่อแจ้งความประสงค์ขอใช้บริการระบบสำหรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร โดยใช้บัญชีเงินฝากประเภทกระแสรายวันขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และสมัครใช้บริการโอนเงินระหว่างบัญชีอัตโนมัติสำหรับโอนเงินจากบัญชีเงินฝากกระแสรายวันไปบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ เพื่อให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้รับดอกเบี้ยเงินฝากธนาคาร เมื่อธนาคารตรวจสอบข้อมูลเรียบร้อยแล้ว จะแจ้งรหัสสำหรับการใช้บริการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร ๖.๓ การชำระภาษีผ่านธนาคารให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำรหัส Company Code สำหรับการใช้บริการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากำหนดข้อมูลการชำระ

ที่	ชื่อกฎหมาย	มาตรา	สาระสำคัญ
			ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคาร เพื่อสร้างรหัสบาร์โค้ดในการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบ e-LAAS และพิมพ์แบบทดสอบรหัสบาร์โค้ด เพื่อนำไปทดสอบที่ธนาคาร เมื่อผ่านการทดสอบ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเปิดใช้งานการรับชำระภาษีผ่านธนาคารบนระบบ e-LAAS ๖.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำเอกสารแจ้งการประเมินภาษี และพิมพ์แบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคารจากระบบ e-LAAS ๖.๕ ให้ผู้เสียภาษีนำเอกสารแจ้งการประเมินภาษี และแบบฟอร์มการชำระเงินผ่านธนาคารจากระบบ e-LAAS ไปชำระภาษีที่ธนาคาร เพื่อนำเงินภาษีตักสาวฝากเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทันที ๖.๖ ให้ธนาคารส่งข้อมูลการรับชำระภาษีผ่านธนาคารให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นผ่านระบบ e-LAAS ทุกสิ้นวัน เพื่อให้ระบบประมวลผลข้อมูลภายในวันรุ่งขึ้น ๖.๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิมพ์ใบเสร็จรับเงินจากระบบ e-LAAS เพื่อส่งให้กับ ผู้เสียภาษี พร้อมจัดทำใบนำส่งเงิน และใบสำคัญสรุปใบนำส่งเงินเพื่อบันทึกบัญชีบนระบบ e-LAAS ๗. การชำระภาษีโดยวิธีการอื่น หมายความว่า การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านนิติบุคคลที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงร่วมมือกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในการจัดทำระบบการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างผ่านธนาคารบนระบบบัญชีคอมพิวเตอร์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเรียกโดยย่อว่าระบบ e-LAAS และให้หมายความรวมถึงระบบอื่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือหน่วยงานอื่นพัฒนาขึ้นเพื่อให้บริการเพิ่มอำนวยความสะดวกแก่ประชาชนผู้เสียภาษีโดยให้นำวิธีการชำระภาษีผ่านธนาคารมาใช้บังคับโดยอนุโลม ๘. แบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ, แบบแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง, แบบแจ้งการประเมินภาษี, แบบคำร้องขอรับเงินภาษีคืน, แบบคำร้องคัดค้านการประเมินภาษีหรือการเรียกเก็บภาษี, และแบบใบเสร็จรับเงินภาษี ให้เป็นไปตามแบบท้ายประกาศนี้

แนวทางดำเนินการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด
และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด

ที่	ประเด็น	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
การคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด			
๑	การคัดเลือกครั้งแรกภายหลังกฎหมายมีผลใช้บังคับ	การคัดเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดครั้งแรก ถือเป็นกรณีที่ไม่มีกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ และมาตรา ๗๔ ๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ ข้อ ๙ ข้อ ๑๐ ข้อ ๑๑ ข้อ ๑๒ ข้อ ๑๓ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ ๓. พระราชกฤษฎีกาเบี้ยประชุมกรรมการ พ.ศ. ๒๕๔๗ มาตรา ๖ (๒) และมาตรา ๙ ๔. ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง กำหนดรายชื่อคณะกรรมการและคณะอนุกรรมการที่มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและอัตราเบี้ยประชุมเป็นรายเดือนและเป็นรายครั้ง สำหรับกรรมการ อนุกรรมการ เลขานุการและผู้ช่วยเลขานุการ พ.ศ. ๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ บัญชีหมายเลข ๓
๒	จำนวนผู้แทนผู้บริหารท้องถิ่นที่ร่วมเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด	ให้ดำเนินการคัดเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีตามจำนวนที่กฎหมายกำหนด ดังนี้ ๑. กรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ๑.๑ ผู้แทนนายกเทศมนตรี จำนวน ๕ คน ๑.๒ ผู้แทนนายกองค์การบริหารส่วนตำบล จำนวน ๕ คน ๑.๓ กรณีจังหวัดชลบุรี ให้นายกเมืองพัทยาเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดชลบุรีได้โดยไม่ต้องดำเนินการคัดเลือก เนื่องจากจังหวัดชลบุรีมีผู้บริหารท้องถิ่นอื่นในเขตจังหวัดเพียงแห่งเดียว ๒. กรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ให้คัดเลือกผู้แทนนายกเทศมนตรี นายกองค์การบริหารส่วนตำบล และผู้บริหารท้องถิ่นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอื่นในจังหวัด (ยกเว้นนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด) เป็นกรรมการ จำนวน ๒ คน	
๓	การจัดทำบัญชีรายชื่อผู้บริหารท้องถิ่น และประกาศการคัดเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด	๑. ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดสำรวจและจัดทำบัญชีรายชื่อนายกเทศมนตรี บัญชีรายชื่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบล และบัญชีรายชื่อผู้บริหารท้องถิ่นทุกแห่งยกเว้นนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด เสนอผู้ว่าราชการจังหวัดเพื่อลงนามในประกาศการคัดเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และประกาศการคัดเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ซึ่งต้องมีสาระสำคัญอย่างน้อย ดังนี้ ๑.๑ จำนวนกรรมการผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นที่จะรับสมัครคัดเลือก ๑.๒ บัญชีรายชื่อผู้บริหารท้องถิ่น ดังนี้ (๑) บัญชีรายชื่อนายกเทศมนตรี (กรณีการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดในส่วนของเทศบาล)	

ที่	ประเด็น	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		(๒) บัญชีรายชื่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบล (กรณีการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดในส่วนขององค์การบริหารส่วนตำบล) (๓) บัญชีรายชื่อผู้บริหารท้องถิ่นทุกแห่งยกเว้นนายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด (กรณีการคัดเลือกกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด) ๑.๓ วันที่ เวลา และสถานที่รับสมัครคัดเลือก โดยควรกำหนดระยะเวลาการรับสมัครไม่น้อยกว่า ๕ วันทำการนับแต่วันประกาศคัดเลือก ทั้งนี้ วิธีการและหลักฐานการสมัครอาจใช้วิธีให้ผู้สมัครเขียนชื่อ ตำแหน่ง และลงลายมือชื่อของตนในบัญชีรายชื่อผู้สมัครคัดเลือกไว้เป็นหลักฐาน หรือวิธีการอื่นใดตามที่เห็นสมควรก็ได้ ๒. ให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดปิดประกาศการคัดเลือกผู้แทนของผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดและกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด และจัดส่งสำเนาให้ผู้บริหารท้องถิ่นทุกแห่งที่มีรายชื่อในประกาศเพื่อปิดประกาศไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วย	
๔	การสมัครคัดเลือก หลักเกณฑ์และวิธีการคัดเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด	๑. ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตามบัญชีรายชื่อจังหวัดประกาศกำหนดเป็นผู้มีสิทธิสมัครคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัด ๒. กรณีมีผู้สมัครคัดเลือก ๒.๑ หากครบกำหนดระยะเวลาการรับสมัครคัดเลือก แล้วมีจำนวนผู้สมัครเท่ากับหรือน้อยกว่าจำนวนที่ประกาศรับสมัคร ให้ผู้สมัครเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดโดยไม่ต้องดำเนินการคัดเลือก ๒.๒ หากมีจำนวนผู้สมัครมากกว่าจำนวนที่ประกาศรับสมัคร ให้ใช้วิธีลงคะแนนในใบลงคะแนนที่มีรายชื่อผู้สมัคร โดยให้ผู้เข้าร่วมประชุมทำเครื่องหมายกากบาท (X) ก่อนนำหย่อนลงในภาชนะที่กำหนด ๒.๓ การเลือกกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	

ที่	ประเด็น	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		สร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด เป็นอำนาจเฉพาะตัว ผู้บริหารท้องถิ่นจะต้องกระทำด้วยตนเอง ผู้รักษาราชการแทนหรือผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนจะทำหน้าที่แทนหรือจะมอบให้ผู้ใดปฏิบัติหน้าที่แทนไม่ได้	
๕	การแต่งตั้งผู้แทนผู้บริหารท้องถิ่นเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด	๑. กรณีผู้บริหารท้องถิ่นซึ่งได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด หรือกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดพ้นจากตำแหน่งผู้บริหารท้องถิ่นไม่ว่าด้วยเหตุใด อันเป็นผลทำให้ไม่มีผู้มีดำรงตำแหน่งกรรมการดังกล่าวครบจำนวนตามที่กฎหมายกำหนด ให้ผู้ว่าราชการจังหวัดมีประกาศแจ้งเหตุดังกล่าว พร้อมทั้งประกาศให้ผู้มีชื่อในบัญชีรายชื่อเป็นผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดซึ่งมีลำดับสูงสุดถัดไปในขณะนั้น เป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีประจำจังหวัดเป็นกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่าง โดยปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ ศาลากลางจังหวัด และสำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งที่ผู้นั้นเป็นผู้แทน พร้อมทั้งมีหนังสือแจ้งให้ผู้เป็นกรรมการแทนตำแหน่งที่ว่างทราบโดยเร็ว ๒. ระยะเวลาการเริ่มดำรงตำแหน่งของผู้บริหารท้องถิ่นที่ดำรงตำแหน่งกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด คือวันเดียวกับวันที่กรรมการคนเดิมพ้นจากตำแหน่ง เนื่องจากเป็นการดำรงตำแหน่งแทนตามที่ระเบียบกระทรวงมหาดไทยกำหนด	
๖	การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด	๑. การประชุมคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดครั้งแรก จะกระทำได้เมื่อมีองค์ประกอบของคณะกรรมการครบตามที่กฎหมายกำหนด กล่าวคือ เมื่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้	

ที่	ประเด็น	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		ประกาศบัญชีรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกเป็นกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดเสร็จแล้ว ๒. คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์การประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด มีสิทธิได้รับเบี้ยประชุมเป็นรายครั้งตามผลการแจ้งจัดสรรงบประมาณให้สำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัด ไม่เกินอัตราที่กระทรวงการคลังกำหนด ดังนี้ ๒.๑ ประธานกรรมการ ไม่เกิน ๒,๐๐๐ บาท/ครั้ง ๒.๒ กรรมการ ไม่เกิน ๑,๖๐๐ บาท/ครั้ง ๒.๓ ข้าราชการซึ่งได้รับแต่งตั้งหรือมอบหมายให้ทำหน้าที่เลขานุการ และผู้ช่วยเลขานุการคณะกรรมการ ไม่เกิน ๑,๖๐๐ บาท/ครั้ง	

พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

พ.ศ. 2562

“ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”

กลุ่มงานนโยบายการคลังและพัฒนารายได้
สำนักบริหารการคลังท้องถิ่น
โทร. 02-2419000 ต่อ 1426-1431
โทรสาร 02-2418898

☑ การใช้งานคิวอาร์โค้ด

1. ถ่ายภาพ คิวอาร์โค้ด เก็บภาพไว้ในมือถือ (ไม่ใช่สแกนคิวอาร์โค้ด)
2. เข้าใช้งานใน App LINE
3. เลือกเพิ่มเพื่อน ใน App LINE
4. กดตรงรูปคิวอาร์โค้ด (ด้านบนของมือถือ)
5. เลือกคลังรูปภาพ (มุมซ้ายล่างของมือถือ)
6. กดเลือกภาพคิวอาร์โค้ดที่ถ่ายเก็บไว้
7. รอซักครู่ Link ดาวน์โหลด File จะปรากฏขึ้น จึงกดเปิดเพื่อดูข้อมูล
8. อยากดูข้อมูลเมื่อใด ทำซ้ำข้อ 2 - 7

☑ ภาพถ่ายคิวอาร์โค้ดอยู่ที่ใด = ข้อมูลตามไปด้วย

☑ การสแกนจะปรากฏ Link และข้อมูลให้ดูชั่วคราว เมื่อเลิกใช้งานหน้าต่างนั้น ข้อมูลก็จะหายไป

ขั้นตอนและแบบพิมพ์ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๑	การเตรียมฐานข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๑.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ได้รับจากกรมที่ดิน และหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น กรมธนารักษ์ สำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ฯลฯ มาจัดทำฐานข้อมูล และตรวจสอบเพิ่มเติมว่าฐานข้อมูลเดิมที่ใช้ในการจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินและภาษีบำรุงท้องที่มีรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วนเพียงพอในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ หากมีข้อมูลเพียงพอให้นำฐานข้อมูลดังกล่าวมาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อปิดประกาศให้ประชาชนตรวจสอบ ๑.๒ หากข้อมูลมีรายละเอียดไม่ครบถ้วนเพียงพอให้เตรียมดำเนินการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพิ่มเติมต่อไป	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๖
๒	การแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี	ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งแต่งตั้งเจ้าหน้าที่เพื่อดำเนินการตามกฎหมาย ดังนี้ **(ตามตัวอย่างคำสั่งแต่งตั้งพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี)** ๒.๑ พนักงานสำรวจ เพื่อทำหน้าที่ในการสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองช่างหรือหัวหน้าส่วนโยธา และเจ้าหน้าที่จัดเก็บ เป็นพนักงานสำรวจ ๒.๒ พนักงานประเมิน เพื่อทำหน้าที่ประเมินภาษี โดยควรแต่งตั้งปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น รองปลัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือผู้อำนวยการกองคลังเป็นพนักงานประเมิน ๒.๓ พนักงานเก็บภาษี เพื่อทำหน้าที่รับชำระภาษี และเร่งรัดการชำระภาษี โดยควรแต่งตั้งผู้อำนวยการกองคลังหรือเจ้าหน้าที่จัดเก็บรายได้ เป็นพนักงานเก็บภาษี	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๑๑
๓	บัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ	๓.๑ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นออกบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ **ตามแบบบัตรประจำตัวพนักงานสำรวจ** และให้มีอายุการใช้งาน ดังนี้ (๑) กรณีเป็นข้าราชการ ลูกจ้างประจำ หรือพนักงานจ้างสังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นให้มีอายุการใช้งานสี่ปีนับแต่วันที่ออกบัตร (๒) กรณีไม่ได้เป็นบุคคลตาม (๑) ให้มีอายุการใช้งานไม่เกินกำหนดระยะเวลาตามที่ประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๓.๒ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี กฎหมายไม่ได้กำหนดให้มีบัตรประจำตัวพนักงานไว้เป็นการเฉพาะ ผู้บริหารท้องถิ่นจึงไม่ต้องออกบัตรประจำตัวแต่อย่างใด	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา มาตรา ๒๘ วรรคสาม - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๔	การสำรวจข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๔.๑ ก่อนดำเนินการสำรวจให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำประกาศกำหนดระยะเวลาที่จะทำการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยกำหนดระยะเวลาการสำรวจตามแผนงาน ความจำเป็น และเหมาะสมแต่ละพื้นที่ และปิดประกาศให้ประชาชนทราบเป็นการทั่วไป กำหนดเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น **ตามตัวอย่างประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจ** ๔.๒ เนื่องจากกฎหมายกำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศให้ประชาชนทราบภายในเดือนพฤศจิกายน ดังนั้น องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจึงควรวางแผนประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจให้สอดคล้องกับห้วงระยะเวลาดังกล่าวด้วย ๔.๓ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจแจ้งประกาศกำหนดระยะเวลาการสำรวจให้ประชาชนทราบทางโทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชั่นการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วยก็ได้ ๔.๔ กรณีมีเหตุจำเป็น เช่น ทราบอยู่แล้วว่าผู้เสียภาษีไม่อยู่ในพื้นที่ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นพิจารณาแล้วเห็นสมควรจะส่งประกาศและแผนการสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ผู้เสียภาษีเฉพาะรายทราบทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับเพื่อประโยชน์ในการสำรวจก็ได้ ๔.๕ การปฏิบัติหน้าที่และอำนาจของพนักงานสำรวจ (๑) พนักงานสำรวจมีหน้าที่และอำนาจสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นในส่วนที่เกี่ยวกับประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อายุของสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการประเมินภาษี **ตามแบบสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง** ในหนังสือกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ด่วนที่สุด ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๑๓๓๒ ลงวันที่ ๒๘ มีนาคม ๒๕๖๒	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๗ มาตรา ๒๘ มาตรา ๒๙ มาตรา ๓๔ มาตรา ๘๓ และมาตรา ๘๔ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ - ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๕

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		(๒) ขณะปฏิบัติหน้าที่พนักงานสำรวจต้องแสดงบัตรประจำตัวต่อบุคคลที่เกี่ยวข้อง (๓) ในการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พนักงานสำรวจมีอำนาจเข้าไปในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นที่เกี่ยวข้อง และมีอำนาจเรียกเอกสารหรือหลักฐานที่เกี่ยวข้องกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี เช่น สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือสิทธิครอบครอง สัญญาเช่าหรือสัญญาซื้อขายที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร แผนผังบริเวณซึ่งแสดงรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอาจขอให้ผู้เสียภาษีชี้เขตที่ดินหรือให้รายละเอียดเกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างได้ (๔) กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่อยู่ โดยพนักงานสำรวจไม่สามารถเข้าไปในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีได้ พนักงานสำรวจอาจนำข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากฐานข้อมูลอื่นที่มีอยู่มาใช้ประกอบการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้ เช่น ฐานข้อมูลจากแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้าง (ผ.ท.๒) ทะเบียนทรัพย์สิน (ผ.ท.๔) แบบแสดงรายการที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๕) ทะเบียนที่ดินเพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ (ภ.บ.ท.๖) แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด.๒) และแผนที่ภาพถ่ายดาวเทียม (๕) กรณีที่ผู้เสียภาษีขัดขวางการสำรวจ หรือไม่ส่งมอบเอกสารหรือหลักฐานอื่นใดให้แก่พนักงานสำรวจ ให้พนักงานสำรวจรายงานให้ผู้บริหารท้องถิ่นทราบเพื่อมีหนังสือเรียกเอกสารหรือหลักฐานดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ ผู้ที่ขัดขวางการปฏิบัติหน้าที่ของพนักงานสำรวจตามมาตรา ๒๘ หรือมาตรา ๒๙ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหกเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (๖) กรณีที่ผู้ใดไม่ปฏิบัติตามหนังสือเรียกของผู้บริหารท้องถิ่นตามมาตรา ๒๙ ต้องระวางโทษปรับไม่เกินสองพันบาท	
๕	การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๕.๑ ให้พนักงานสำรวจนำข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่ได้จากการสำรวจ หรือจากฐานข้อมูลเดิมที่มีอยู่แล้วมา**จัดทำฐานข้อมูล**รายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เรียงลำดับตามรายชื่อของผู้เสียภาษี แยกตามประเภทที่ดิน และชื่ออาคารชุด ดังนี้ (๑) ประเภทที่ดิน ให้เรียงลำดับจากที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ก่อนที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ตามลำดับ ดังนี้	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ มาตรา ๓๒ และมาตรา ๓๔ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๓ ข้อ ๒๔ และข้อ ๒๕

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		โฉนดที่ดิน หนังสือรับรองการทำประโยชน์ (นส.๓ นส.๓ก) หนังสือแสดงการทำประโยชน์ในที่ดิน (ส.ป.ก. ก.ส.น.๕ น.ค.๓) หนังสือแสดงสิทธิทำกินในเขตป่าสงวนแห่งชาติ (ส.ท.ก.) ใบแจ้งการครอบครองที่ดิน (ส.ค.๑) และเอกสารราชการอื่น (๒) ชื่ออาคารชุด ให้เรียงลำดับตามชื่ออาคารชุด เลขที่ห้องชุด ๕.๒ **บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีรายการห้องชุด** ให้มีรายละเอียด ดังนี้ (๑) รายละเอียดบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้ประกอบด้วย ข้อมูลรายการที่ดิน ได้แก่ ประเภทที่ดิน (โฉนด น.ส.๓ ส.ค.๑ เป็นต้น) ตำแหน่งที่ดิน (เลขที่เอกสารสิทธิ์, เลขที่ดิน, หน้าสำรวจ) สถานที่ตั้งของที่ดิน จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่/งาน/วา) และลักษณะการทำประโยชน์ (ขนาดพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ (ตร.ว.)) และข้อมูลรายการสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ บ้านเลขที่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.) ลักษณะการทำประโยชน์ (ขนาดพื้นที่ตามการใช้ประโยชน์ (ตร.ม.) และอายุสิ่งปลูกสร้าง **ตามแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓** (๒) รายละเอียดของบัญชีรายการห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด ที่ตั้ง (โฉนดเลขที่หน้าสำรวจ ตำบล และอำเภอ) เลขที่ห้องชุด ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) และลักษณะการทำประโยชน์ **ตามแบบบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส. ๔** ๕.๓ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๓ และบัญชีรายการห้องชุด ภ.ด.ส. ๔ ที่พนักงานสำรวจจัดทำขึ้น ให้**ปิดประกาศ**ไว้ ณ ที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ประชาชนตรวจสอบเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ทั้งนี้ ห้ามมิให้เปิดเผยข้อมูลรายชื่อและหมายเลขประจำตัวประชาชนของผู้เสียภาษี และให้เร่งรัดปิดประกาศบัญชีดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในเดือนพฤศจิกายน ๕.๔ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดส่งข้อมูลรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีแต่ละรายตามประกาศบัญชีตามข้อ ๕.๓ ให้ผู้เสียภาษีทราบโดยตรง หรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ โดยให้ส่ง ณ ภูมิลำเนาหรือถิ่นที่อยู่ หรือสถานที่ทำการของผู้เสียภาษีรายนั้น หรือจะพิจารณาจัดส่งทางโทรสาร จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชั่นการ	

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		รับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์ หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและอำนวยความสะดวกให้แก่ประชาชน โดยจัดทำเป็นประกาศปิดไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวให้ประชาชนทราบทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ ด้วยก็ได้ ๕.๕ การส่งข้อมูลตามข้อ ๕.๔ ให้ผู้เสียภาษีทราบให้ดำเนินการ ดังนี้ (๑) ระบุลำดับที่ตามบัญชีในประกาศขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (๒) แจ้งผู้เสียภาษีให้ตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูล หากเห็นว่าไม่ถูกต้องให้แจ้งผู้เสียภาษีทราบว่ามีสิทธิยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อแก้ไขให้ถูกต้องได้ ทั้งนี้ ควรกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือ	
๖	การแก้ไขเปลี่ยนแปลงบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๖.๑ บัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดทำขึ้นอาจแก้ไขได้ใน ๒ กรณี ดังนี้ (๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นตรวจสอบพบว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งให้แก้ไขเพิ่มเติมบัญชีดังกล่าวได้ (๒) ผู้เสียภาษียื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เนื่องจากเห็นว่าบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่จัดทำขึ้นไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง ๖.๒ เมื่อได้รับคำร้องขอแก้ไขบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากผู้เสียภาษี ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีคำสั่งให้พนักงานสำรวจตรวจสอบข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง ๖.๓ ให้ผู้บริหารท้องถิ่นแจ้งผลการดำเนินการให้ผู้เสียภาษีทราบภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้องจากผู้เสียภาษี ทั้งนี้ วิธีการแจ้งให้ดำเนินการเช่นเดียวกับการจัดส่งรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามข้อ ๕.๔	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๑ และมาตรา ๓๒
๗	การแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์	๗.๑ หากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสำรวจรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว ต่อมาผู้เสียภาษีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ให้ผู้เสียภาษีแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างต่อองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ภายใน ๖๐ วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์หรือวันที่ผู้เสียภาษีรู้ถึงเหตุดังกล่าว **ตามแบบแจ้ง เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๕**	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๓ และมาตรา ๓๔ - ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๔ ข้อ ๕ และข้อ ๙

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๗.๒ วิธีการแจ้งเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ นอกจากผู้เสียภาษีจะแจ้งการเปลี่ยนแปลงโดยยื่นแบบแจ้งเปลี่ยนแปลงที่สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว อาจแจ้งเปลี่ยนแปลงผ่านทางโทรสาร จดหมายเล็กทรอนิกส์ หรือจัดทำเป็นรูปแบบแอปพลิเคชั่นการรับส่งข้อความผ่านสื่อคอมพิวเตอร์หรือโทรศัพท์เคลื่อนที่ โดยให้ประกาศให้ประชาชนทราบถึงวิธีการแจ้งดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผย ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น และเผยแพร่ประกาศดังกล่าวทางเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้นๆ ๗.๓ เมื่อได้รับแจ้งการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากผู้เสียภาษีแล้ว ให้ผู้บริหารท้องถิ่นตรวจสอบและมีคำสั่งแก้ไขเพิ่มเติมบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อประเมินภาษีตามการใช้ประโยชน์ในปีถัดไป	
๘	การจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๘.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและบัญชีรายการห้องชุดตามข้อ ๕ มาใช้เป็นฐานข้อมูลเพื่อประกอบการจัดทำบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ เพื่อปิดประกาศภายในเดือนมกราคม ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือเผยแพร่ผ่านเว็บไซต์ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหรือสถานที่อื่นตามที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นสมควร ๘.๒ บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างและห้องชุด มีรายละเอียด ดังนี้ (๑) บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง **ตามแบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑)** ประกอบด้วย (๑.๑) ข้อมูลที่ดิน ได้แก่ ประเภทที่ดิน (โฉนด/น.ส. ๓/ส.ป.ก. เป็นต้น) เลขที่ ลักษณะการทำประโยชน์ จำนวนเนื้อที่ดิน (ไร่/งาน/วา) ราคาประเมินต่อ ตร.ว. และรวมราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน (๑.๒) ข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ ประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์) ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.) ราคาประเมินต่อ ตร.ม. รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ค่าเสื่อม (ตามตารางคำนวณค่าเสื่อมที่กรมธนารักษ์กำหนด) ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (๑.๓) ฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี และอัตราภาษี	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ และมาตรา ๓๙ - กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการในการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		(๒) บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด ประกอบด้วย ชื่ออาคารชุด เลขทะเบียนอาคารชุด ที่ตั้งอาคารชุด ลักษณะการทำประโยชน์ เลขที่ห้องชุด ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.) ราคาประเมินต่อ ตร.ม. ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด มูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี และอัตราภาษี **ตามตัวอย่างบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ภ.ด.ส. ๒)**	
๙	การคำนวณหามูลค่าฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	การคำนวณหามูลค่าฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้นำราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และห้องชุด ที่ได้รับจากกรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่มาคำนวณหามูลค่าของทรัพย์สินดังกล่าว ดังนี้ ๙.๑ มูลค่าฐานภาษีของที่ดิน ให้นำจำนวนเนื้อที่ดินของที่ดินแปลงนั้นๆ คูณด้วยราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินที่กำหนดไว้ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บาทต่อ ตร.ว.) ๙.๒ มูลค่าฐานภาษีของสิ่งปลูกสร้าง ให้นำพื้นที่ใช้สอยของสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด x (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม. – ค่าเสื่อมราคา) ๙.๓ มูลค่าฐานภาษีของห้องชุด ให้นำพื้นที่รวมของทรัพย์ส่วนบุคคล (ตร.ม.) x ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (บาท/ตร.ม.) โดยไม่ต้องหักค่าเสื่อมราคา	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๕ – กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการคำนวณมูลค่าที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
๑๐	การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี	เมื่อคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุดตามข้อ ๙ แล้ว ให้ตรวจสอบว่ามีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด อยู่ในข่ายได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีหรือไม่ แล้วแต่กรณี ดังนี้ ๑๐.๑ กรณีที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรมในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นรวมกันไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณ ดังนี้ (๑) หากผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไม่เกินหนึ่งแปลง ให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้น หักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์ (๒) หากผู้เสียภาษีเป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมากกว่า ๑ แปลง ให้นำมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๕๐ ล้านบาท โดยให้หักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของแปลงที่มีมูลค่าสูงสุดก่อน	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๐ และมาตรา ๔๑ - ประกาศกระทรวงการคลัง เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณการยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยทะเบียนราษฎร - ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการคำนวณ

<table>
<tr><th>ที่</th><th>ขั้นตอน</th><th>แนวทางดำเนินการ</th><th>ข้อกฎหมายและระเบียบ</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>แล้วหักมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีมูลค่าสูงในลำดับรองลงมาตามลำดับ หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์
๑๐.๒ กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณคือ ให้นำมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างหักด้วย ๕๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานภาษีที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์
๑๐.๓ กรณีที่บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง แต่ไม่ได้เป็นเจ้าของที่ดิน และใช้สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ให้ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท โดยมีวิธีการคำนวณคือ ให้นำมูลค่าของสิ่งปลูกสร้างนั้นหักด้วย ๑๐ ล้านบาท หากมูลค่าของฐานที่คำนวณได้มีมูลค่าน้อยกว่าหรือเท่ากับศูนย์ ให้มูลค่าของฐานภาษีดังกล่าวเท่ากับศูนย์</td><td>การยกเว้นมูลค่าของฐานภาษี (อยู่ระหว่างการพิจารณาของกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย)</td></tr>
<tr><td>๑๑</td><td>การคำนวณภาษี</td><td>๑๑.๑ ให้นำฐานภาษีของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง) ที่คำนวณได้ หักด้วยมูลค่าของฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น แล้วคูณด้วยอัตราภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
๑๑.๒ กรณีที่ดินหลายแปลงที่มีอาณาเขตติดต่อกันและเป็นของเจ้าของเดียวกัน ให้คำนวณมูลค่าทั้งหมดรวมกันเป็นฐานภาษี</td><td>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๘ และมาตรา ๔๒
- ประกาศกระทรวงการคลังและกระทรวงมหาดไทย เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการในการจัดเก็บภาษีสำหรับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่มีการใช้ประโยชน์หลายประเภท (อยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงาน)</td></tr>
<tr><td>๑๒</td><td>อัตราภาษี</td><td>๑๒.๑ อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บในช่วงปี พ.ศ. ๒๕๖๓ – ๒๕๖๔ ตามบทเฉพาะกาลของกฎหมาย
<table>
<tr><th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th><th>มูลค่า (ล้านบาท)</th><th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">เกษตรกรรม (บุคคลธรรมดา) เป็นเจ้าของ)</td><td>ไม่เกิน ๗๕</td><td>๐.๐๑</td></tr>
<tr><td>เกิน ๗๕ - ๑๐๐</td><td>๐.๐๓</td></tr>
<tr><td>เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐</td><td>๐.๐๕</td></tr>
<tr><td>เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐</td><td>๐.๐๗</td></tr>
<tr><td>เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๑๐</td></tr>
</table></td><td>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๙๔</td></tr>
</table>

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
เกษตรกรรม (มีชื่อบุคคลเป็นเจ้าของ)	ไม่เกิน ๗๕	๐.๐๑
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๓
	เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๐๗
	เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังหลัก (กรณีสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของเป็นบุคคลธรรมดาและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้านตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎรในวันที่ ๑ มกราคมของปีภาษีนั้น)	ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
	เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
	เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑

ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
ที่อยู่อาศัยหลังอื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑๐

<table>
<tr><th>ที่</th><th>ขั้นตอน</th><th>แนวทางดำเนินการ</th><th>ข้อกฎหมายและระเบียบ</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง</th><th>มูลค่า (ล้านบาท)</th><th>อัตราภาษี (ร้อยละ)</th></tr>
<tr><td rowspan="5">๑. อื่นๆ
๒. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้วไม่เกิน ๓%)</td><td>ไม่เกิน ๕๐</td><td>๐.๓</td></tr>
<tr><td>เกิน ๕๐ - ๒๐๐</td><td>๐.๔</td></tr>
<tr><td>เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐</td><td>๐.๕</td></tr>
<tr><td>เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐</td><td>๐.๖</td></tr>
<tr><td>เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป</td><td>๐.๗</td></tr>
</table>
๑๒.๒ อัตราภาษีที่ใช้ในการจัดเก็บตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป ให้เป็นไปตามที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกา
๑๒.๓ การออกข้อบัญญัติกำหนดอัตราภาษีที่สูงกว่าอัตราภาษีที่กำหนดในพระราชกฤษฎีกาตามมาตรา ๓๗ วรรคหก จะทำได้ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นต้นไป
</td><td></td></tr>
<tr><td>๑๓</td><td>การแจ้งประเมินภาษี</td><td>ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษีภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี ตามแบบหนังสือแจ้งการประเมิน ภ.ด.ส. ๖ และส่งรายละเอียดการคำนวณภาษีให้ผู้เสียภาษีทราบด้วย ตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภ.ด.ส. ๗</td><td>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๔๔
- ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๖ และข้อ ๙</td></tr>
<tr><td>๑๔</td><td>การชำระภาษี</td><td>๑๔.๑ ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน โดยอาจชำระภาษีทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ (โดยส่งธนาณัติ ตั๋วแลกเงินไปรษณีย์ เช็คธนาคารหรือเช็คที่ธนาคารรับรอง สั่งจ่ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นตั้งอยู่ และให้ถือว่าวันที่หน่วยงานให้บริการไปรษณีย์ประทับตราลงทะเบียนเป็นวันที่ชำระภาษี) หรือโดยการชำระผ่านธนาคารหรือโดยวิธีการอื่น และให้ถือว่าวันที่ธนาคารได้รับเงินค่าภาษีหรือวันที่มีการชำระเงินค่าภาษีเป็นวันที่ชำระภาษี
๑๔.๒ การชำระภาษีผ่านธนาคารหรือการชำระภาษีโดยวิธีการอื่นที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงว่าด้วยความร่วมมือกับกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อให้บริการและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เสียภาษีให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ และข้อ ๘</td><td>- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๑
- ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๗ และข้อ ๘</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๑๕	การผ่อนชำระภาษี	๑๕.๑ ผู้เสียภาษีอาจขอผ่อนชำระภาษีได้ โดยวงเงินที่ขอผ่อนชำระตั้งแต่ ๓,๐๐๐ บาทขึ้นไป ผ่อนชำระได้ ๓ งวด ๆ ละเท่า ๆ กัน งวดที่ ๑ ภายในเดือนเมษายน งวดที่ ๒ ภายในเดือนพฤษภาคม และงวดที่ ๓ ภายในเดือนมิถุนายน ๑๕.๒ ถ้าผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีตามระยะเวลาที่กำหนดในการผ่อนชำระ ให้ผู้เสียภาษีหมดสิทธิที่จะผ่อนชำระ และต้องเสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีที่ค้างชำระ	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๒ - กฎกระทรวงการผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
๑๖	ใบเสร็จรับเงิน	๑๖.๑ รูปแบบใบเสร็จรับเงินให้ใช้ตามแบบท้ายประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นสามารถพิมพ์ใบเสร็จรับเงิน (ภ.ด.ส. ๑๑) ได้ทางระบบ e-LAAS หรือออกใบเสร็จด้วยระบบมือตามแบบที่กำหนดดังกล่าว โดยสามารถสั่งทำแบบพิมพ์ใบเสร็จรับเงินได้จากโรงพิมพ์อาสารักษาดินแดน หรือโรงพิมพ์ในท้องถิ่นตามความเหมาะสม ๑๖.๒ ใบเสร็จรับเงินที่ใช้สำหรับรับเงินในปีงบประมาณใด ให้ใช้รับเงินภายในปีงบประมาณนั้นเท่านั้น เมื่อขึ้นปีงบประมาณใหม่ให้ใช้ใบเสร็จรับเงินเล่มใหม่ ใบเสร็จรับเงินฉบับใดที่ยังไม่ใช้ให้คงติดไว้กับเล่ม และให้ปรุเจาะรู หรือประทับตราเลิกใช้ เพื่อมิให้นำมาใช้รับเงินได้ต่อไป	- ประกาศกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการรับเงิน การเบิกจ่ายเงิน การฝากเงิน การเก็บรักษาเงิน และการตรวจเงินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๗ ข้อ ๑๗
๑๗	กรณีประเมินภาษีผิดพลาดหรือไม่ครบถ้วน	๑๗.๑ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจทบทวนการประเมินภาษีให้ถูกต้องตามที่ผู้เสียภาษีมีหน้าที่ต้องเสียได้เฉพาะกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีการแจ้งการประเมินไปยังผู้เสียภาษีรายนั้นแล้ว โดยทบทวนการประเมินได้ไม่เกิน ๓ ปี นับแต่วันสุดท้ายของกำหนดเวลาการชำระภาษี เนื่องจากกฎหมายไม่ได้กำหนดให้อำนาจองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีย้อนหลัง ๑๗.๒ กรณีที่ต้องชำระภาษีเพิ่มเติม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินโดยส่งแบบประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี เพื่อให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีเพิ่มเติมโดยไม่ต้องเสียเบี้ยปรับหรือเงินเพิ่มภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน ๑๗.๓ กรณีที่เสียภาษีเกินกว่าที่ต้องเสีย ไม่ว่าโดยความผิดพลาดของผู้เสียภาษี หรือจากการประเมินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ผู้นั้นมีสิทธิได้รับเงินคืน โดยยื่นคำร้องต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน ๓ ปี นับแต่วันที่ชำระภาษี และให้ผู้บริหารท้องถิ่นพิจารณาคำร้องและแจ้งผลการพิจารณาคำร้องให้ผู้ยื่นคำร้องทราบภายใน ๙๐ วันนับแต่วันที่ได้รับคำร้อง	พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๓ และมาตรา ๕๔

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๑๗.๔ กรณีที่ผู้บริหารท้องถิ่นเห็นว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประเมินภาษีผิดพลาดให้ผู้บริหารท้องถิ่นสั่งให้ดอกเบี้ยแก่ผู้ที่ได้รับเงินคืนในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน หรือเศษของเดือนของเงินที่ได้รับคืนโดยไม่คิดทบต้น นับแต่วันที่ยื่นคำร้องขอรับเงินคืนหรือจนถึงวันที่คืนเงิน แต่ต้องไม่เกินจำนวนเงินที่ได้รับคืน ๑๗.๕ ถ้าผู้ยื่นคำร้องไม่มารับเงินคืนภายใน ๑ ปี นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ให้เงินนั้นตกเป็นขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	
๑๘	การเร่งรัดภาษีค้างชำระ	๑๘.๑ กรณีที่ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดให้ถือเป็นภาษีค้างชำระ ต้องชำระภาษีค้างชำระพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ๑๘.๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษีภายในเดือนพฤษภาคมของปี เพื่อให้มาชำระภาษีพร้อมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ๑๘.๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขาซึ่งที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอยู่ในเขตท้องที่ของสำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขานั้นทราบภายในเดือนมิถุนายนของปี เพื่อใช้เป็นข้อมูลในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินและอสังหาริมทรัพย์ และเมื่อปรากฏหลักฐานจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างจะกระทำมิได้ เว้นแต่เป็นการขายทอดตลาดทรัพย์สินตามคำพิพากษา ทั้งนี้ จนกว่าองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะออกหนังสือรับรองการเสียภาษีเพื่อมอบให้ผู้เสียภาษีนำไปแสดงต่อกรมที่ดินพร้อมหลักฐานใบเสร็จรับเงินเพื่อพิจารณายกเลิกการระงับสิทธิดังกล่าว ๑๘.๔ ถ้าผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน เมื่อพ้น ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินของเสียภาษี ๑๘.๕ การยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน ในกรณีขององค์การบริหารส่วนตำบล เทศบาล และเมืองพัทยาต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าราชการจังหวัด ๑๘.๖ การยึด อายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สินให้ใช้นำวิธีการตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งมาใช้บังคับโดยอนุโลม ทั้งนี้ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอาจนำวิธีการบังคับคดีโดยเจ้าพนักงานบังคับคดีตามที่กำหนดไว้ในพระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ มาใช้บังคับได้ด้วย	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๕๘ ถึงมาตรา ๖๗ - พระราชบัญญัติวิธีปฏิบัติราชการทางปกครอง พ.ศ. ๒๕๓๙ หมวด ๒/๑ การบังคับทางปกครอง - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๘ ถึงข้อ ๓๕

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
๑๙	เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม	หากผู้เสียภาษีไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนดให้ถือเป็นผู้ค้างชำระภาษี โดยต้องเสียค่าภาษีที่ค้างชำระรวมทั้งเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม ดังนี้ ๑๙.๑ เบี้ยปรับ แล้วแต่กรณี ดังนี้ (๑) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีก่อนจะได้รับหนังสือแจ้งเตือนให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๑๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ (๒) ผู้เสียภาษีมาชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ (๓) ผู้เสียภาษีไม่ได้ชำระภาษีภายในกำหนดของหนังสือแจ้งเตือน ให้คิดเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของจำนวนภาษีค้างชำระ ๑๙.๒ เงินเพิ่มร้อยละ ๑ ต่อเดือนของจำนวนภาษีค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน โดยให้เริ่มนับเมื่อพ้นกำหนดเวลาชำระภาษีจนถึงวันที่มีการชำระภาษี แต่ไม่ให้เกินกว่าจำนวนภาษีที่ต้องชำระ ๑๙.๓ เบี้ยปรับอาจงดได้ในกรณีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างนั้นถูกยึดหรืออายัดตามกฎหมาย โดยผู้มีหน้าที่เสียภาษีจะต้องยื่นคำร้องเป็นหนังสือต่อผู้บริหารท้องถิ่น และผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจสั่งงดเบี้ยปรับนับแต่วันที่ศาลหรือเจ้าหน้าที่ผู้มีอำนาจตามกฎหมายมีคำสั่งให้ยึดหรืออายัดที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๖๘ ถึงมาตรา ๗๒ - กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการงดเบี้ยปรับ (อยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา)
๒๐	การรวบรวมและจัดส่งข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒๐.๑ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นรายงานข้อมูลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัดภายในเดือนมกราคมของทุกปี โดยข้อมูลประกอบด้วย (๑) รายงานสรุปผลการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ จำนวนผู้เสียภาษี จำนวนเงินภาษีที่จัดเก็บได้ จำนวนผู้ค้างชำระภาษี และจำนวนเงินภาษีค้างชำระ (๒) ข้อมูลการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้เสียภาษีทุกรายตามแบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ๒๐.๒ ให้คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด และกรุงเทพมหานครจัดส่งข้อมูลตามข้อ ๒๐.๑ พร้อมทั้งเสนอแนวทางการแก้ไขปัญหาการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมายังกระทรวงมหาดไทยภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี โดยรายงานผ่านระบบข้อมูลกลางองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจัดทำขึ้น	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๓๐ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๒๐ และข้อ ๒๑

ที่	ขั้นตอน	แนวทางดำเนินการ	ข้อกฎหมายและระเบียบ
		๒๐.๓ กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจะประมวลผลข้อมูลที่ได้รับรายงานและจัดส่งข้อมูลไปยังกระทรวงการคลัง และคณะกรรมการการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นภายในเดือนมีนาคมของทุกปี	
๒๑	การขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำเกี่ยวกับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	๒๑.๑ กรณีเทศบาล องค์การบริหารส่วนตำบล และเมืองพัทยามีปัญหาทางกฎหมายหรือปัญหาทางปฏิบัติ สามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด ๒๑.๒ เมื่อคณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีคำปรึกษาหรือคำแนะนำแล้ว คณะกรรมการดังกล่าวจะส่งคำปรึกษาหรือคำแนะนำนั้นมายังกระทรวงมหาดไทยเพื่อพิจารณา ๒๑.๓ กรณีกระทรวงมหาดไทยเห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำดังกล่าว กระทรวงมหาดไทยจะแจ้งเวียนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบ หากกระทรวงมหาดไทยไม่เห็นด้วยกับคำปรึกษาหรือคำแนะนำ กระทรวงมหาดไทยจะส่งเรื่องพร้อมทั้งความเห็นไปยังคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อพิจารณาวินิจฉัย ๒๑.๔ เมื่อคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีความเห็นแล้วจะแจ้งความเห็นไปยังผู้ขอคำปรึกษา และแจ้งให้กระทรวงมหาดไทยทราบ เพื่อแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทุกแห่งทราบด้วย ๒๑.๕ กรณีกรุงเทพมหานครสามารถขอคำปรึกษาหรือคำแนะนำจากคณะกรรมการวินิจฉัยภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้โดยตรง	- พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มาตรา ๒๑ ถึงมาตรา ๒๓ - ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ข้อ ๑๖

แผนดำเนินการเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของ อปท.

๑	สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดินฯ และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ฯ	ม.ค. – ก.พ. ๖๒
๒	นำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่สำรวจได้มาจัดทำฐานข้อมูล	ก.พ – มี.ค ๖๒
๓	เมื่อร่าง พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลใช้บังคับ กรมที่ดินจัดส่งข้อมูลรูปแปลงที่ดินให้ อปท. ภายใน ๖๐ วัน	เม.ย – พ.ค ๖๒
๔	นำข้อมูลรูปแปลงที่ดินลงในโปรแกรมแผนที่ภาษี	เม.ย – พ.ค. ๖๒
๕	แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ และประกาศกำหนดระยะเวลาสำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มี.ค. - พ.ค. ๖๒
๖	สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขต อปท. เพิ่มเติม	เม.ย. – พ.ย. ๖๒
๗	จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	พ.ค. – พ.ย. ๖๒
๘	ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มิ.ย. – พ.ย. ๖๒
๙	ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข	พ.ย. – ธ.ค. ๖๒
๑๐	ผู้บริหารเห็นว่าไม่ถูกต้องแก้ไข และแจ้งผู้ร้องทราบภายใน ๑๕ วัน	พ.ย. – ธ.ค. ๖๒
๑๑	กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินให้ อปท. ก่อนวันที่ ๑ ก.พ.	พ.ย. – ธ.ค. ๖๒
๑๒	อปท. ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษีที่จัดเก็บ	ธ.ค. ๖๒ – ม.ค. ๖๓
๑๓	แจ้งการประเมิน	ก.พ. ๖๓
๑๔	ผู้เสียภาษีชำระภาษีภายในเดือนเมษายน	ก.พ. – เม.ย. ๖๓

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

"ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ"

ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี

ฐานภาษี

มูลค่า* ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

*ราคาประเมินทุนทรัพย์

ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (*ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง*)

ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา

การทำประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้างต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

บ้านหลังหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อในเอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน/เจ้าของคนใดคนหนึ่งมีชื่อในทะเบียนบ้าน)

ที่อยู่อาศัย

บ้านหลังอื่นๆ

เจ้าของบ้านมีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเม้นท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

ทิ้งที่ดินไว้ว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า

อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

เกษตรกรรม (เพดาน 0.15%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.03
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละ ไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (เพดาน 0.3%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1

อื่น ๆ / ที่รกร้างว่างเปล่า (เพดาน 1.2%)

อัตราที่จัดเก็บ

มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี

แต่อัตราภาษีรวมไม่เกิน 3%

การดูแลผลกระทบ

ยกเว้น

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
  - ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
  - ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
  - ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ ทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
- สหประชาชาติ สถานทูต
- ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

ลดหย่อน

- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า สถานีรถไฟ ที่จอดรถโดยสารสาธารณะ เป็นต้น
- ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออนุญาต)
- ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
- บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้

ผ่อนปรน

ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก

ผ่อนชำระ

สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีตั้งแต่ 3,000 บาทขึ้นไป

อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ

Change

ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ

สาระน่ารู้เกี่ยวกับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

การแบ่งประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ใช้ประโยชน์

เกษตรกรรม

ใช้ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม เพื่อการปศุสัตว์ หรือจำหน่าย เพื่อปศุสัตว์ หรือใช้งานในฟาร์ม

- สำเกษตรกรรมเต็มพื้นที่
- สำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษีตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์

การพิจารณา

- ดูตามสภาพข้อเท็จจริง
- พื้นที่ที่ใช้ทำเกษตรกรรม
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่อยู่อาศัย

บ้านเดี่ยวเดี่ยว

เจ้าของบ้านและที่ดินเป็นเจ้าของคนเดียวกัน มีชื่อในทะเบียนบ้าน + ตลาดบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าบ้าน เจ้าของคนใดคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)

บ้านเช่าอื่นๆ

เจ้าของบ้านมีชื่อเป็นโฉนด แต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน

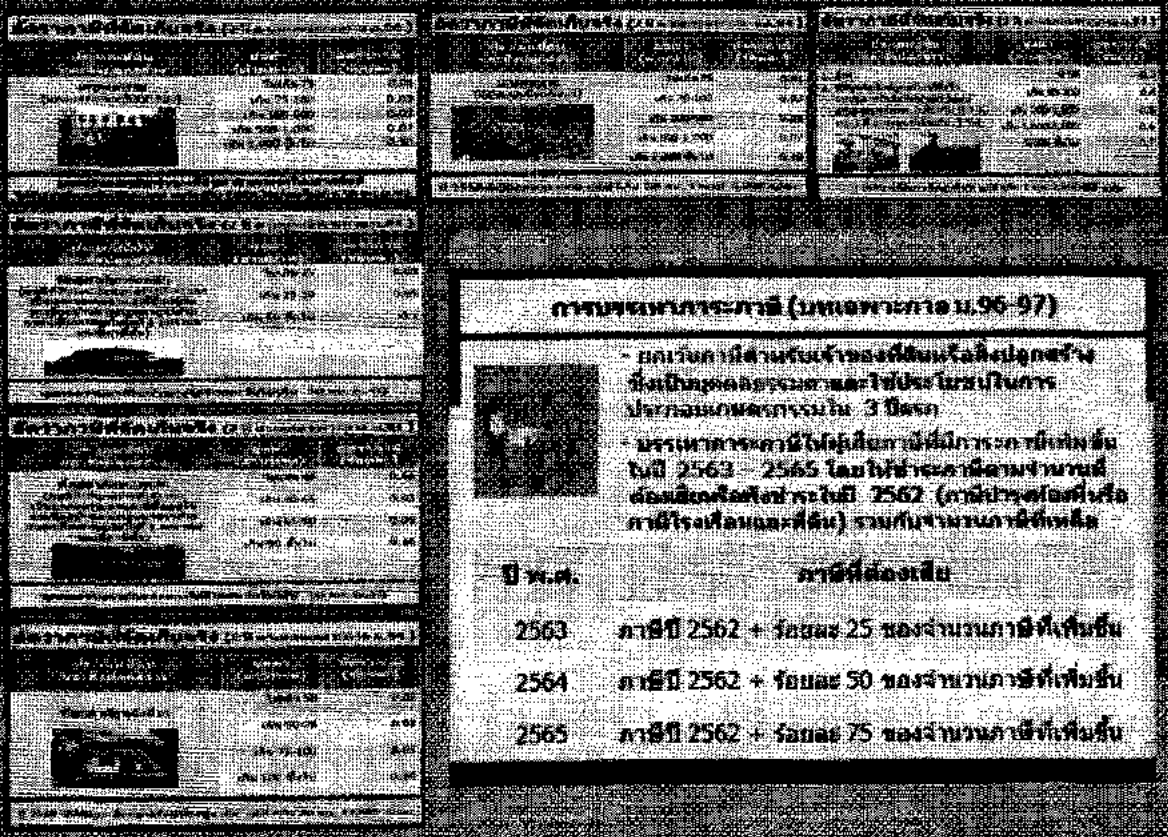
อื่นๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนต์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

ไม่ใช้ประโยชน์

- ที่ดินที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ในปีก่อนหน้า ยกเว้น มีกฎหมายห้าม หรือติดการเกษตร เพื่อปรับปรุงสภาพที่ดิน

อัตราภาษีที่จัดเก็บจริงในช่วงปี พ.ศ. 2563 – 2564



การบรรเทาภาระภาษี (บทเฉพาะกาล น.96-97)

- ยกเว้นภาษีตามรับจำของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นกรณีตลาดรวมตามและใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม ใน 3 ปีแรก
- บรรเทาภาระภาษีให้ผู้เสียภาษีที่มีภาระภาษีเพิ่มขึ้น ในปี 2563 – 2565 โดยให้ชำระภาษีตามจำนวนที่ต้องเสียจริงในปี 2562 (ภาษีป้ายและที่ดินหรือภาษีโรงเรือนและที่ดิน) รวมกับจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น

ปี พ.ศ.	ภาษีที่ต้องเสีย
2563	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 25 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2564	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 50 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น
2565	ภาษีปี 2562 + ร้อยละ 75 ของจำนวนภาษีที่เพิ่มขึ้น